

KONU: 2016 YILINDA ÖDENECEK EMLAK VERGİLERİ YENİDEN DEĞERLEME

ORANININ YARISI NİSPETİNDE (%2,79) ARTIRILARAK HESAPLANACAKTIR

25 Aralık 2015 tarih ve 29573 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 67 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile 2016 yılında ödenecek emlak vergilerinin hesaplanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Söz konusu tebliğ ile, bina, arsa ve arazilerin 2016 yılında ödenmesi gereken emlak vergileri 2015 yılı vergi değerleri yeniden değerlendirme oranının yarısı oranında (%5,58/2=) %2,79 artırılarak hesap edilecektir.

2016 yılında ilk defa emlak vergisi mükellefi olacakların tarhiyata esas alınacak vergi değerleri; takdir komisyonlarınca 2013 yılında takdir edilen ve 2014 yılında uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri 2014 yılına ait belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan %5,055 nispetinde artırılması suretiyle bulunacak 2015 yılı değerinin, bu yıla ait yeniden değerlendirme oranının yarısı olan %2,79 nispetinde artırılmak suretiyle hesaplanacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.