

Sirküler No: 1852

Sirküler Tarihi: 12.05.2016

KONU: EMLAK, ÇEVRE TEMİZLİK, İLAN VE REKLAM VE VERASET VE İNTİKAL VERGİLERİNİN 1 İNCİ TAKSİTLERİNİN MAYIS AYI İÇERİSİNDE ÖDENMESİ GEREKİR.

2016 yılına ilişkin tahakkuk eden;

- Emlak vergisi,

- Çevre temizlik vergisi,

- İlan ve reklam vergisinin 1' inci taksiti ile,

- Veraset ve intikal vergisinin 2016 yılı 1 inci taksitinin

Mayıs ayı sonuna kadar ödenmesi gerekmektedir.

Ödeme yapılmadan önce; yeni bir gayrimenkul (bina, arsa, arazi) alınması veya mevcut gayrimenkulün satılması, yeni bina inşa edilmesi, mevcut binanın yıkılarak arsa haline dönüştürülmesi, binanın kullanım tarzının tamamen değiştirilmesi (örneğin; konut olarak kullanılan binanın tamamının veya bir kısmının işyerine dönüştürülmesi, tarlanın arsaya dönüşmesi, birleşme, bölünme, trampa, yola terk gibi nedenlerle arsanın parsel numaralarının veya metrekaresinin değişmesi gibi nedenlerle daha önce gayrimenkulün bulunduğu belediye emlak vergi dairesi müdürlüğüne yapılan bildirimlerin dikkate alınıp alınmadığının mutlaka kontrol edilmesi gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Bahsettiğimiz değişme sebepleri yeni ortaya çıkmışsa bildirim yaparsanız 01.01.2017 tarihinde son duruma göre emlak vergisi tahakkuk eder.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.