

**Sirküler No: 1920**

**Sirküler Tarihi:06.10.2016**

## **KONU: BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 48) İLE YAPILAN AÇIKLAMALAR**

2464 sayılı Kanununun 80 inci maddesinin ikinci fıkrasında yapılan değişiklik ile Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen yapı ve tesisler için imar mevzuatı gereğince belediyelerce alınması gereken imar ile ilgili harçlara ilişkin istisna getirilmiştir. Söz konusu harçlar şunlardır:

- a) Parselasyon harcı.
- b) İfraz ve tevhit harcı.
- c) Plan ve proje tasdik harcı.
- ç) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı.
- d) Yapı kullanma izni harcı.

Bu istisnadan faydalanabilmek için;

- a) Yapı ve tesislere ilişkin izin, karar veya işlemin Yatırım Teşvik Belgesinin tamamlama vizesinin yapılacağı tarihten önce alınması veya yapılması,
- b) Bu kapsamda inşa edilecek yapı ve tesislere ilişkin izin, karar veya işlem aşamasında Yatırım Teşvik Belgesinin bir örneğinin ilgili belediyeye verilmesi,

gerekmektedir.

6728 sayılı Kanunla yapılan değişikliğin yürürlük tarihinden (9/8/2016) önce alınmış ve tamamlama vizesi yapılmamış olan Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında, mezkur tarihten sonra inşa edilecek yapı ve tesisler de bu istisnadan faydalanabilecektir. Bu istisnadan faydalanabilmek için Yatırım Teşvik Belgesinin bir örneğinin ilgili belediyeye verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu istisnanın uygulamasına ilişkin detay açıklamalara 29 Eylül 2016 tarih ve 29842 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 48 Seri No.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde yer verilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**