

**Sirküler No: 1922**

**Sirküler Tarihi:10.10.2016**

## **KONU: EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 69) İLE YAPILAN AÇIKLAMALAR**

6728 sayılı Kanunun 39 uncu maddesi ile 1319 sayılı Kanunun "Geçici muafıklar" başlıklı 5 inci maddesinin (f) fıkrasından sonra gelmek üzere; "g) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, inşalarının sona erdiği tarihi takip eden bütçe yılından itibaren beş yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılır." fıkrası eklenmiştir.

Yapılan düzenleme ile Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, inşalarının sona erdiği tarihi takip eden bütçe yılından itibaren beş yıl süre ile geçici emlak vergisi muafiyetinden faydalanabilecektir. Söz konusu muafiyet, bina inşaatının sona ermesini takip eden bütçe yılından itibaren başlayacak olup binanın kısmen kullanılmaya başlanması halinde ise muafiyet kısmen kullanılmaya başlanılan kısımlar için uygulanacaktır.

Geçici emlak vergisi muafiyetinden faydalanabilmek için;

a) Bina inşaatının Yatırım Teşvik Belgesinin tamamlama vizesinin yapılacağı tarihten önce sona ermiş olması,

b) Yeni inşa edilen binaya ilişkin olarak 1319 sayılı Kanunun 23 üncü maddesi gereği verilecek olan emlak vergisi (bina) bildiriyle birlikte Yatırım Teşvik Belgesinin bir örneğinin de ilgili belediyeye verilmesi,

gerekmektedir.

Söz konusu istisnanın uygulamasına ilişkin detay açıklamalara 29 Eylül 2016 tarih ve 29842 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 69 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde yer verilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**