

Sirküler No: 2045

Sirküler Tarihi: 15.03.2017

KONU: 2016 YILINDA ELDE EDİLEN KİRA, ÜCRET VE MENKUL SERMAYE İRADİ İLE DİĞER KAZANÇ VE İRATLARI İÇİN BEYANNAME VERİLMEYEN ÖNCE ELDE EDİLEN GELİRLER HAZIR BEYAN SİSTEMİNDEN KONTROL EDİLMELİDİR.

Bilindiği üzere, elde edilen gayrimenkul gelirlerine ilişkin çeşitli kaynaklardan edinilen bilgiler Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul Gelirlerini İzleme ve Değerlendirme Müdürlüğüne oluşturulan bilgi bankasında değerlendirilmekte, bu bilgilerden hareketle kira gelirleri, ücret ve menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlardan elde edilen gelirler için Gelir İdaresi Başkanlığınca internet sitesinde oluşturulan "HAZIR BEYAN SİSTEMİ" kişilerin kullanımına sunulmuştur.

Kira, ücret ve menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlardan gelir elde edenler, istemeleri halinde yıllık gelir vergisi beyannamelerini "HAZIR BEYAN SİSTEMİ" üzerinden verebileceklerdir.

Sistemde, elde edilen gayrimenkul gelirlerine ilişkin bilgiler yer aldığından, "HAZIR BEYAN SİSTEMİ" dışında beyanname verilmesi halinde, daha sonraki süreçte sıkıntı yaşanmaması için gayrimenkul gelirlerine ilişkin bilgilerin "HAZIR BEYAN SİSTEMİ" nden mutlaka kontrol edilmesini tavsiye ederiz.

Ayrıca, şirket ortaklarının bilinen geliri olmadığı durumlarda dahi oluşabilecek yanlışlığı önleme adına sisteme girilerek bakılmasını önemle öneriyoruz.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.