

**Sirküler No: 2139**

**Sirküler Tarihi: 31.10.2017**

**KONU: ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ, SERBEST BÖLGELER, ENDÜSTRİ BÖLGELERİ, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ VE SANAYİ SİTELERİNDE YER ALAN BİNALAR İÇİN KASIM / 2017 AYINDA EMLAK VERGİSİ ÖDENMEMESİ GEREKİR.**

7033 sayılı Kanununun 89 uncu maddesi ile Emlak Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin (m) bendinde yapılan düzenleme ile organize organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar **kiraya verilmemek şartıyla** emlak vergisinden daimi olarak muaf tutulmuştur.

Düzenlemenin yürürlük tarihi Kanunun yayım tarihi olan 1/7/2017 olarak belirlenmiştir.

Yapılan düzenleme gereği, organize organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar için 2017 yılı ikinci taksitinden başlayarak bina vergisi ödenmemesi gerekir. Yukarıda sayılan bölgelerdeki bina kirada ise emlak vergisi ödenmesine devam edilecektir.

2017 yılı ikinci taksitinin erken ödenmiş olması halinde ödenen tutarın ilgili belediye emlak vergi dairesi müdürlüğünden geri alınması gerekmektedir.

Belirtilen yerlerdeki kiraya verilmemiş olan binalar için ileride ödeme emriyle karşılaşmamak için binanın bulunduğu yerdeki emlak vergi dairesi müdürlüğüne aşağıdaki örneğe uygun dilekçe ile bilgi verilmesini tavsiye ederiz.

Bilgilerinize sunarız.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**

..... BELEDİYESİ

...../...../2017

**Emlak Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne**

.....

7033 sayılı Kanunun 89 uncu maddesi ile Emlak Vergisi Kanununun 4/m maddesinde yapılan düzenleme sonucu; organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar kiraya verilmemek şartıyla 1.7.2017 tarihinden itibaren emlak vergisinden daimi olarak muaf tutulmuştur.

.....Bölgesi/Sitesi ..... Adresinde, tapunun .....İli ..... İlçesi .....ada, ..... pafta, ..... parsel numarasında kayıtlı bina şirketimiz adına kayıtlı olup kiraya verilmemektedir.

Şirketimiz adına tahakkuk eden 2017 yılı emlak (bina) vergisinin birinci taksiti süresi içerisinde ödenmiştir. Yukarıdaki Kanun hükmü gereği 2'nci taksitinin tahakkuktan terkin edilmesini ve takip eden yıllarda da bahsedilen bina için şirketimiz adına emlak (bina) vergisi tahakkuk ettirilmemesini arz ederiz.

.....

Emlak Vergisi Sicil No:

Adres: