

Sirküler No: 3199

Sirküler Tarihi:23.12.2020

KONU: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN GAYRİMENKULLERİN İFRAZ, TAKSİM VE BİRLEŞTİRME İŞLEMİNDE TAPU HARCİ UYGULAMASI.

Düzce Valiliği Defterdarlık Gelir Müdürlüğü'nün 20.04.2020 tarih ve 13334133-140-E.7075 sayılı özelgesinde;

Düzce İli, ... İlçesi, Organize Sanayi Bölgesinde yer alan şirkete ait fabrika binasına ek olarak ... numaralı parsellere fabrika binası inşa edileceği belirtilerek söz konusu parsellerin birleştirme (tevhit) işleminin 492 sayılı Harçlar Kanunu gereğince tapu harcından istisna olup olmadığı hususunda görüş talep edilmektedir.

492 sayılı Harçlar Kanununun "Harçtan müstesna tutulan işlemler" başlıklı 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (n) bendinde, organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescili işlemleri ve cins değişikliği işlemlerinin harçtan müstesna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün yazısı ve eki parsel listesinde şirkete ait... ada ile... numaralı parsellerin organize sanayi bölgesi sınırları içinde yer aldığı anlaşıldığından, söz konusu parsellere ait birleştirme işleminden 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 59'uncu maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi uyarınca harç aranılmaması gerekmektedir.

Açıklamasına yer verilmiştir.

Bilgilerinize sunar, sağlıklı günler dileriz.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.