

**Sirküler No: 3206**

**Sirküler Tarihi:28.12.2020**

**KONU: GELİR VE KURUMLAR VERGİSİ KANUNUNDA VERGİ KESİNTİSİ NİSPETİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİK.**

31/07/2020 tarih ve 31202 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile, Gelir Vergisi Kanunu’nun 94’üncü maddesinin 5 numaralı bendinde yer alan tevkifat nispetlerinde, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15’inci maddesinde yer alan vergi kesintisi oranında değişiklik yapıldığı hususu 04.08.2020 tarih ve 3078 sayılı sirkümüz ile duyurulmuştur.

23/12/2020 tarih ve 31343 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile, **31.12.2020** tarihine kadar uygulama süresinin **31.05.2021** tarihinde uzatılmasına karar verilmiştir.

**Gelir Vergisi Kanunu’nun 94/5 numaralı bendinde yapılan değişiklikler;**

**a-)** 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden **%10**,

**b-)** Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden **%10**,

**c-)** Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden **%10 oranında**,

**31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) vergi tevkifatı yapılacaktır.**

**Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15’inci maddesinde yapılan değişiklikler;**

-Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden **%10 oranında**,

**31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) vergi kesintisi yapılacaktır.**

Kararın yürürlük tarihi: 01.01.2021 dir.

Bilgilerinize sunar, sağlıklı günler dileriz.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**