

**Sirküler No: 3846**

**Sirküler Tarihi:14.12.2022**

## **KONU: TAPU İŞLEMLERİNDE SAHTECİLİK GİRİŞİMLERİNE KARŞI DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR.**

Bilindiği üzere Tapu işlemleri kişilerin bizzat kendisi veya noterlerde düzenlenen vekaletname ile yetkili kılınacak vekiller aracılığıyla yapılabilmektedir.

Son dönemlerde tapu işlemlerinde yapılan sahtecilik girişimlerinin ortaya çıkarılması üzerinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından taşınmaz sahiplerinin haklarının korunması için e-devlet üzerinden SMS kaydı oluşturularak işlem sürecinin bilgilendirilmesi amaçlanmıştır.

**Tapu sicil kayıtlarının güvenliğinin artırılması amacıyla taşınmazlarla ilgili maliklerin isteğiyle ya da istek dışı gerçekleşecek herhangi bir işlem yapıldığında e-devlet üzerinden beyan edilen doğru ve güncel cep telefon numarasına SMS yoluyla bilgilendirme yapılmaktadır.**

Bu işlem sayesinde sahip olunan taşınmaz üzerinde irade dışı işlem başvurusu yapılması halinde anlık bilgilendirme mesajı gönderilmek suretiyle sahtecilik girişimin önüne geçilmesi sağlanmaktadır.

**Bu nedenle taşınmaz sahiplerinin gerek iradesi ile gerekse irade dışı işlemlerinde kullanılmak üzere e-devlet üzerinden tapu telefon bilgileri beyan kısmına cep telefon bilgilerini kaydetmelerini olumsuzluklar ile karşılaşmamaları açısından önemle tavsiye ediyoruz.**

Bilgilerinize sunarız.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**

(\*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.