

**Sirküler No: 2428**

**Sirküler Tarihi: 07.12.2018**

**KONU: YENİ GAYRİMENKUL ALINMASI, SATILMASI VEYA GAYRİMENKULLERİN NİTELİĞİNİN DEĞİŞMESİ NEDENİYLE EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİNİN YAPILMASI UNUTULMAMALIDIR.**

2018 yılı içerisinde;

- Yeni bir gayrimenkul (bina, arsa, arazi) alınması veya mevcut gayrimenkulün satılması,
- Yeni bina inşa edilmesi,
- Mevcut binanın yıkılarak arsa haline dönüştürülmesi,
- Binanın kullanım tarzının tamamen değiştirilmesi (örneğin; konut olarak kullanılan binanın tamamının veya bir kısmının işyerine dönüştürülmesi,
- Tarlanın arsaya dönüşmesi,
- Birleşme, bölünme, trampa, yola terk gibi nedenlerle arsanın parsel numaralarının veya metrekaresinin değişmesi,
- Daha evvel köy hudutlarında olan gayrimenkulün belediye sınırları içerisine alınması hallerinde,

Gayrimenkulün bulunduğu belediye emlak vergi dairesi müdürlüğüne 2019 yılı vergilendirme işlemlerinde dikkate alınmak üzere 31.12.2018 tarihine kadar bildirim verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda sayılan hallerin Ekim, Kasım veya Aralık 2018 aylarında meydana gelmesi halinde, bildirim olayın vuku bulduğu tarihten itibaren 3 ay içinde verilmesi gerekmektedir.

Emlak Vergisi Kanununda yer alan istisna ve muafiyetlerin uygulanabilmesi için bu hususun mutlaka belgelendirilmesi şarttır.

Özellikle turizm istisnasının uygulanabilmesi için bildirimle beraber "Turizm Yatırım Belgesi" nin de ilgili belediye ye verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**