

Sirküler No: 2556

Sirküler Tarihi:08.03.2018

KONU: YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN TAŞINMAZ EDİNİMİNDE DEĞERLEME RAPORU ARANILMAKTADIR.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 15.02.2019 tarih ve Genelge:1795, 2019 /1 sayılı Genelgesinde;

06.04.2010 tarih ve 27544 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2010/139 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu’nun Uygulanmasına ilişkin Yönetmelik kapsamında yabancı gerçek kişilerin işlemlerinde edinim öncesi değerlendirme standartlarına uygun olarak hazırlanmış, değerlendirme kuruluşunca onaylanmış piyasa değerini gösterir taşınmaz değerlendirme raporu aranılmaktadır.

Söz konusu değerlendirme raporu 04.03.2019 tarihinden itibaren yabancı uyruklu gerçek kişilerin gerek alıcı gerek satıcı olarak taraf olduğu bütün satış işlemlerinde aranılması gerektiği,

Edinim başvuru sırasında sunulan değerlendirme raporunun düzenlendiği tarihten itibaren üç ay süreyle geçerli sayılacağı belirtilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.