

Sirküler No: 2705

Sirküler Tarihi:20.08.2019

KONU: TARAFLARCA YAPILACAK TÜM SÖZLEŞMELERDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.

Günümüz koşullarında teknolojinin gelişmesiyle birlikte hukuk kuralları ile mevzuatlarında yeni hukuki normların ortaya koymasını gerekli kılmaktadır.

İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu uyarınca oluşturulan bilgi bankası ile Adres Kayıt Sistemi ile Türk Vatandaşları ve Türkiye’de yaşayan yerleşik yabancıların yerleşim yeri ve diğer adres bilgilerinin elektronik ortamda merkezi bir yapı içerisinde güncel olarak tutulması ve adres konusunda dağınıklığa son verilmesi amaçlanmıştır.

Bu kapsamda belediyeler ve il özel idareleri tarafından ülke genelinde numaralama ve levhalama çalışmaları yapılarak ulusal adres veri tabanı oluşturulmuştur.

Türkiye’de dört veri tabanı bulunmaktadır. Kimlik bilgilerinin olduğu (MERNİS) Kimlik Paylaşım Sistemi, adres bilgilerinin tutulduğu (UAPS) Ulusal Adres Paylaşım Sistemi, Tapu ve kadastro bilgilerinin kayıtlı olduğu (TAKBİS) Tapu Kayıt Bilgi Sistemi, tüzel kişilerin kayıtlı olduğu (MTK) Merkezi Tüzel Kişilik Bilgi sistemidir.

Gerçek ve tüzel kişiler tarafından mal veya hizmet alım satım ile kira sözleşmeleri olmak üzere yapılacak tüm sözleşmeler için tarafların sözleşmede belirtilen adresleri ile sözleşme yapılan yere ilişkin adreslerin, adres kayıt sisteminde belirtilen adrese yer verilmesi gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Yapılacak sözleşmede yazılan adres ile sistemde kayıtlı bulunan adreslerin farklı olması halinde, Kamu kurum ve kuruluşlara müracaatlarda problem yaşanmaktadır. Bu sebeple özen gösterilmesini önemle tavsiye ederiz.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.