

Sirküler No: 2802
Tarihi:12.12.2019

Sirküler

KONU: EMLAK VERGİSİ KANUNUNDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.

07/12/2019 tarih ve **30971** sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **7194** sayılı Dijital Hizmet Vergisi ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Değerli Konut Vergisi başlıklı maddeler eklenmiştir.

Verginin Konusu;

Türkiye sınırları içinde bina vergi değeri veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değeri 5 milyon Türk Lirası ve üzerinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlar değerli konut vergisine tabi tutulmaktadır.

Muafiyet;

- 1-) Genel ve Özel bütçeli belediyelerin ve üniversitelerin sahip olduğu mesken nitelikli taşınmazlar,
- 2-) Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olan kişilerin gelirleri sosyal güvenlik kurumundan aldıkları aylıktan ibaret bulunanların sahip olduğu mesken nitelikli taşınmazlar,
- 3-) Yabancı devletlere ait olup elçilik ve konsolosluk olarak kullanılan ve elçilerin ikametine mahsus mesken nitelikli taşınmazlar ile merkezi Türkiye’de bulunan milletlerarası kuruluşların mesken nitelikli taşınmazları,
- 4-) Esas faaliyet konusu bina inşası olanların işletmelerinde kayıtlı bulunan ve henüz ilk satışa konu edilmemiş yeni inşa edilen mesken nitelikli taşınmazlar, değerli konut vergisinden muaf tutulmuştur.

Verginin Matrahı ve oranı;

Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazın değeri,

5.000.000.-TL ile 7.500.000.-TL arasında olanlar %03

7.500.001.-TL ile 10.000.000.-TL arasında olanlar %06

10.000.001.-TL’yi aşanlar %010 oranında vergilendirilir.

Verginin beyanı ve ödeme süresi,

Mesken nitelikli taşınmazın bulunduğu yerdeki Gelir İdaresi Başkanlığına bağlı yetkili vergi dairesine istisna tutarını aştığı yılı takip eden yılın şubat ayının 20'nci günü sonuna kadar beyan edilerek yıllık olarak tahakkuk olunur.

Tahakkuk ettirilen vergi ilgili yılın şubat ve ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenecektir.

Yürürlük tarihi: 07.12.20109 dur.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.