

**Sirküler No: 3256**

**Sirküler Tarihi:01.02.2021**

**KONU: KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARINA İLİŞKİN (I) SAYILI LİSTESİNDE YAPILAN DÜZENLEME.**

30.01.2021 tarih ve 31380 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile; Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair kararın yürürlüğe konulmasına 3065 sayılı kanununun 28 inci maddesi uyarınca karar verilmiştir.

24.12.2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının (I) sayılı listenin 13’üncü sırasının sonuna ibare eklenmiştir.

Yapılan değişiklikle;

**(13) Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m2'ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde, %1 oranında KDV'ne tabi olacaktır.**

Yürürlük tarihi 30.01.2021 dir.

Bilgilerinize sunarız.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**