

**Sirküler No: 3404**

**Sirküler Tarihi:15.06.2021**

**KONU: İRTİFAK HAKKI, KULLANMA İZİNİ İÇİN YAPILAN ÖDEMELER.**

11.02.2021 tarih ve 41931384-130[29-2016-62]-6069 sayılı Sakarya Vergi Dairesi Başkanlığı özelgesinde;

Rödovans sözleşmesi gereği kiracı tarafından ruhsat sahibi adına banka yolu ile ödenen irtifak hakkı, kullanma izni, devlet hakkı vs. gibi bedellerin Kurumlar Vergisi Kanunu ve Katma Değer Vergisi Kanunu yönünden gider ve indirim konusu yapılıp yapılmayacağı hususunda görüş talep edilmiştir.

Vergi Usul Kanunu Yönünden;

Kiralanan mermer ocağı ile ilgili olarak ruhsat sahibi şirket adına belgelendirilen irtifak hakkı, kullanma izni, devlet hakkı vs. gibi ödemelerin şirketiniz adına tevsikini temin etmek için ruhsat sahibi şirket tarafından adınıza fatura düzenlenmesi mümkün bulunmaktadır.

Kurumlar Vergisi Yönünden;

Ruhsat sahibi şirket adına yapmış olduğunuz irtifak hakkı, kullanma izni, devlet hakkı vs. gibi ödemelerin, ruhsat sahibi şirket tarafından düzenlenecek fatura ile şirketinize yansıtılması halinde, ödendiği yılda şirketiniz kurum kazancının tespitinde gider olarak dikkate alınması mümkün bulunmaktadır.

Katma Değer Vergisi Kanunu Yönünden;

Yapmış olduğunuz ödemelerin ruhsat sahibi şirket tarafından düzenlenecek fatura ile şirketinize yansıtılması halinde, bu faturada gösterilecek KDV tutarının şirketinizce indirim konusu yapılması mümkündür.

Bilgilerinize sunar, sağlıklı günler dileriz.

**Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**