

Sirküler No: 3416

Sirküler Tarihi:30.06.2021

KONU: BAZI KANUNLARDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.

19.06.2021 tarih ve 31516 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7327 sayılı İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

-Harçlar Kanunu’nun harç almaya yetkili daireler başlıklı 132’nci maddesine eklenen fıkra ile;

Bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I- Tapu işlemleri başlıklı bölümünün 13 numaralı fıkrasının (a) bendine göre cins tashihi harcı, 19.06.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ilgili belediyeler tarafından yapı kullanma izni harcı ile birlikte makbuz karşılığı peşin olarak tahsil edebilme yetkisi tanınmıştır.

-Emlak Vergisi Kanunu’nun ödeme süresi başlıklı 30’uncu maddesinin sekizinci fıkrası değiştirilmiştir.

Tapu müdürlükleri, miras, mahkeme kararı, cibrî icra, kamulaştırma hâlleri ile özel kanunlarda öngörülen diğer hâller hariç olmak üzere bina ve arazinin devir ve ferağında tapu ve kadastro harcının matrahında dikkate alınan emlak vergi değeri ile emlak vergisi borcunu ilgili belediyesi tarafından sağlanan sistem üzerinden elektronik ortamda sorgular.

Emlak vergisi borcu bulunan bina ve arazinin devir ve ferağı yapılmaz. Tapu müdürlükleri devir ve ferağ işlemini, işlemin yapıldığı ayı takip eden ayın 15’inci günü akşamına kadar ilgili belediyelere elektronik ortamda bildirir.

-Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer Yedinci Bölümüne aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

Bina inşaatlarında, imarla ilgili harçlara ve ücretlere konu işlemler ile alınması gereken bağlantı ve iştirak bedeli ile su ve kanalizasyon durum belgesini kapsayacak şekilde tek başvuruda yapılması hâlinde maddede yer alan tarifeler uyarınca tahsil edilmesi gereken tutarlar tek seferde tahsil edilir. Belediyesince tahsil edilen su ve kanalizasyon durum belgesi ücreti ile bağlantı ve iştirak bedeli, tahsil edildiği günün akşamına kadar mahsuba konu edilmeden ilgili su ve kanalizasyon idaresi hesabına aktarılır.

Yürürlük tarihi: 19.06.2021 dir.

Bilgilerinize sunar, sağlıklı günler dileriz.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.