

Sirküler No: 3524

Sirküler Tarihi: 03.12.2021

KONU: YENİ GAYRİMENKUL ALINMASI, SATILMASI VEYA GAYRİMENKULLERİN NİTELİĞİNİN DEĞİŞMESİ NEDENİYLE EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİNİN YAPILMASI UNUTULMAMALIDIR.

2021 yılı içerisinde;

- Yeni bir gayrimenkul (bina, arsa, arazi) alınması veya mevcut gayrimenkulün satılması,
- Yeni bina inşa edilmesi,
- Mevcut binanın yıkılarak arsa haline dönüştürülmesi,
- Binanın kullanış tarzının tamamen değiştirilmesi (örneğin; konut olarak kullanılan binanın tamamının veya bir kısmının işyerine dönüştürülmesi,
- Tarlanın arsaya dönüşmesi,
- Birleşme, bölünme, trampa, yola terk gibi nedenlerle arsanın parsel numaralarının veya metrekaresinin değişmesi,
- Daha evvel köy hudutlarında olan gayrimenkulün belediye sınırları içerisine alınması hallerinde,

Gayrimenkulün bulunduğu belediye emlak vergi dairesi müdürlüğüne 2021 yılı vergilendirme işlemlerinde dikkate alınmak üzere 31.12.2021 tarihine kadar bildirim verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda sayılan hallerin Ekim, Kasım veya Aralık 2021 aylarında meydana gelmesi halinde, bildirim olayın vuku bulunduğu tarihten itibaren 3 ay içinde verilmesi gerekmektedir.

Emlak Vergisi Kanunu'nda yer alan istisna ve muafiyetlerin uygulanabilmesi için bu hususun mutlaka belgelendirilmesi şarttır.

Özellikle turizm istisnasının uygulanabilmesi için bildirimle beraber "Turizm Yatırım Belgesi" nin de ilgili belediye ye verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunar, sağlıklı günler dileriz.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.