

Sirküler No: 3914

Sirküler Tarihi: 27.01.2023

KONU: VAKIFLARIN MAL EDİNMESİ, MAL SATIŞLARI VE TAŞINMAZ BAĞIŞLARINI KABUL ETMESİ

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 04.02.2020 tarih ve 17077551-010.06.01-E.17675 sayılı Genelgesinde (2020/19) Vakıfların mal edinmesi ve mal satışlarına ilişkin iş ve işlemlerin ne şekilde yürütülmesi gerektiğine ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

Konuya ilişkin Genelge hükümleri aşağıdaki gibidir.

Vakıfların Mal Edinmesinde;

Vakıflar yetkili organ kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşlarına düzenlettirecekleri ekspertiz raporunda belirtilen bedelden fazla olmamak kaydıyla Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden izin almadan gayrimenkul satın alabilecektir. Ancak, satın alınan gayrimenkul ile ilgili tapu işlemlerinin yapılabilmesi için vakıf tarafından bağlı olduğu Bölge Müdürlüğü'nden yetki belgesi alınması gerekmektedir.

Vakıfların Mal Satışlarında;

Yeni, esnaf ve cemaat vakıflarının kuruluş mal varlıkları, ilgili mahkemeden alınacak karar (Vakıflar Genel Müdürlüğü görüşü mahkemeye bildirilecektir.) ile sonradan iktisap edilen malları ise SPK lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşlarına düzenlettirecekleri ekspertiz raporu ve yetkili organ kararıyla,

Mülhak vakıfların, kuruluş mal varlıkları ise Vakıflar Meclisi kararı ve ilgili mahkemeden alınacak karar ile sonradan iktisap edilen taşınmaz malları ise Vakıf Meclisi kararıyla, değiştirilebilir veya paraya çevrilebilir.

Vakıflara Yapılan Taşınmaz Bağışlarında;

Gerçek ve tüzel kişiler tarafından vakıfa taşınmaz bağışlanmak istendiğinde; vakıf tarafından, bağışın kabulüne ve işlemleri yürütmek üzere bir kişiye yetki verilmesi konusunda karar alınması gerekiyor. Yetkilendirilen kişinin söz konusu kararla vakfın bulunduğu yerdeki Vakıflar Bölge Müdürlüğüne müracaat ederek tapu işlemlerini gerçekleştirmek üzere "Yetki Belgesi" alması gerekiyor.

Vakıfların mal edinmesi, mal satışlarında yukarıdaki Genelge hükümlerinin göz önünde bulundurmaları ile taşınmaz bağışlarında da yine yukarıda belirtildiği şekilde işlem yapmaları gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.