

Sirküler No: 4505

Sirküler Tarihi: 10/07/2025

KONU: SGK YAPI SINIF VE GRUPLARINDAKİ DEĞİŞİKLİKLERDE ESAS ALINACAK BİRİM MALİYETLERİ GENEL YAZISINDA AÇIKLADI.

SGK yapı sınıf ve gruplarındaki değişikliklerde esas alınacak birim maliyetleri 01.07.2025 tarihli GENEL YAZI'sında açıkladı.

GENEL YAZI kapsamında;

1-) Mimari projede değişiklik ile devam eden inşaatın yapı sınıf ve grubunda değişiklik olması halinde ilgili idare tarafından düzenlenmiş **en son ruhsatta tespit edilen yapı sınıf ve grubu esas alınarak araştırma işlemi yapılması gerekmektedir.**

2-) Yapı ruhsatı alınmış ve başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaatlarda, yenileme ruhsatı veya (proje) tadilat ruhsatı sonucu yapı sınıf ve grubunda değişiklik olması ve yeni yapı sınıf ve grubunun bir önceki yılın tebliğinde bulunması halinde asgari işçilik işlemleri yapılırken, **en son ruhsatın tabi olduğu yapı sınıf ve grubunun esas alınması gerekmektedir.**

3-) Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaatlarda, yenileme ruhsatı veya (proje) tadilat ruhsatı sonucu yapı sınıf ve grubunda değişiklik olması ve yeni yapı sınıf ve grubunun bir önceki yılın tebliğinde bulunmaması halinde, **inşaatın bittiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı/grubu ve tutarının esas alınması gerekmektedir.**

Genel Yazı'ya aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

[TÜRMOB | 01/07/2025 tarihli 119693177sayılı SGK Genel Yazısı "Yapı Sınıf ve Gruplarında Yapılan Değişiklikler"](#)

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.