

Sirküler No: 4508

Sirküler Tarihi: 16.07.2025

KONU: 2026-2029 YILLARINDA UYGULANACAK EMLAK VERGİSİNE ESAS OLAN ARSA VE ARAZİ ASGARİ METREKARE BİRİM DEĞERLERİNİN TAKDİRLERİ TAMAMLANDI. DAVA AÇMA SÜRESİ BAŞLADI.

Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesi hükmü gereğince, 2026-2029 yıllarında uygulanacak emlak vergisine esas olan arsa ve arazi asgari metrekare birim değerlerinin ilgili komisyonlar tarafından takdir işlemleri tamamlanarak, kararlar 30 Haziran 2025 tarihine kadar ilgili belediye ve muhtarlıklara tebliğ edilmiştir.

Emlak vergisi mükelleflerinin ilgili belediyelerden veya muhtarlıklardan gayrimenkullerinin bulunduğu cadde ve sokaklar için takdir olunan asgari metrekare birim değerlerini kontrol etmelerini yüksek bulmaları halinde vergi mahkemesinde dava açabileceklerdir.

Danıştay Vergi Dava Daireleri Kurulunun Esas No: 2022/14, Karar No: 2023/2 sayılı Kararı; emlak vergisine esas asgari ölçüde arsa ve arazi birim değerlerinin tespitine yönelik takdir komisyonu kararlarına karşı öğrenme tarihinden itibaren otuz günlük genel dava açma süresi içerisinde ve en geç anılan kararın alındığı yılın son gününe kadar dava açılabileceği yönündedir.

Bu nedenle, emlak vergisi mükelleflerinin istemeleri halinde, söz konusu kararlara karşı 31.12.2025 mesai bitimi sonuna kadar dava açabileceklerini hatırlatmak isteriz.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.