

Sirküler No: 4582

Sirküler Tarihi:24.12.2025

KONU: 7566 SAYILI KANUN İLE GELİR VERGİSİ KANUNUNDA DÜZENLEME YAPILMIŞTIR.

19.12.2025 tarih ve 33112 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan 04.12.2025 tarih ve 7566 sayılı Kanun ile Gelir Vergisi Kanunu'nda düzenleme yapılmıştır.

-Kanunun 74' üncü maddesinde düzenleme yapılmıştır.

Konutlar hariç olmak üzere kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri ile konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin %5'i (İktisap bedelinin %5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasılatı uygulanır. Ancak, indirilmeyen kısım 88' inci maddenin 3' üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz)

01.01.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere **19.12.2025** tarihinde yürürlüğe girmektedir.

-Kanunun geçici vergi başlıklı mükerrer 120'nci maddesinde yapılan düzenlenme ile dördüncü geçici vergilendirme dönemi yeniden getirilmiş bulunmaktadır.

Ticari kazanç sahipleri ile serbest meslek erbabı cari vergilendirme döneminin gelir vergisine mahsup edilmek üzere, bu Kanunun ticari veya mesleki kazancın tespitine ilişkin hükümleri uyarınca ilgili hesap döneminin üçer aylık dönem kazançları üzerinden 103'üncü maddede yer alan tarifenin ilk gelir dilimine uygulanan oranda geçici vergi öderler.

01.01.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere **19.12.2025** tarihinde yürürlüğe girmektedir.

-Kanunun geçici 67'nci maddesinde yapılan düzenlenme ile,

Bazı yatırım fonlarının elden çıkarılmasından elde edilen gelirlerin tevkifat kapsamına alınmaktadır.

Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS)'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayanlar için bir yıllık elde tutma süresine bağlı tevkifat istisnasının uygulanmaması gerektiği belirtilmekte,

Böylece istisna yalnızca genel yatırımcılara açık ve Borsa İstanbul'da işlem gören fonlarla sınırlanarak uzun vadeli sermaye piyasası yatırımları teşvik edilmektedir.

Yürürlük tarihi: 19.12.2025 tir.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.