

Sirküler No: 4587

Sirküler Tarihi:29.12.2025

KONU: 7566 SAYILI KANUN İLE EMLAK VERGİSİ KANUNUNDA DÜZENLEME YAPILMIŞTIR.

19.12.2025 tarih ve 33112 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan 04.12.2025 tarih ve 7566 sayılı Kanun ile Emlak Vergisi Kanunu'nda düzenleme yapılmıştır.

-Kanunun vergi değeri başlıklı 29'unda maddede yapılan düzenleme;

Bina, arsa ve araziler için belirlenecek vergi değerleri 213 sayılı Vergi Usul Kanunun hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle tespit olunacaktır.

Yürürlük tarihi: 19.12.2025 tir.

-Kanunun geçici 23 'üncü maddesi yeniden düzenlenmiştir.

2026 yılı için emlak vergi artışına üst sınır getirilerek, 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri 2025 yılına ait vergi değerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir.

Takip eden 2027,2028 ve 2029 yıllarında emlak vergi değerleri bir önceki yıl değerlerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle hesaplanacaktır.

Yürürlük tarihi: 19.12.2025 tir.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.