

Sirküler No: 4648

Sirküler Tarihi: 12/02/2026

KONU: ASGARİ İŞÇİLİK HESABINDA KULLANILAN 2026 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ AÇIKLANDI.

Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 111 inci maddesinin üçüncü fıkrasında "*Birim maliyet bedelleri, her yıl inşaatın sınıfı ve grubuna göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca tespit edilerek SGK tarafından özel nitelikteki inşaat işyerlerinin asgari işçilik uygulamasında esas alınacağı*",

Aynı yönetmeliğin 6 ıncı fıkrasında "Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan; başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan son birim maliyet bedeli esas alınır." hüküm altına alınmıştır.

Buna göre asgari işçilik hesabında;

a-) 2026 yılından önce başlayıp, 2026 yılı içinde bitirilmiş olan inşaatlarda bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan son birim maliyet bedelinin esas alınacağından 31/01/2025 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan birim maliyet bedellerinin,

b-) 2026 yılında başlayıp, 2026 yılı içinde bitirilmiş olan inşaatın maliyetinin hesaplanmasında o yıl için tespit edilen birim maliyet bedeli esas alındığından 03.02.2026 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2026 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan birim maliyet bedellerinin, esas alınması gerekmektedir.

2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/01/20250131-3.htm>

2026 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/02/20260203-4.htm>

linklerden ulaşabilirsiniz.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.