

Sirküler No:4688

Sirküler Tarihi: 29.04.2026

KONU: GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI VE ORTAKLIKLARININ 2025 YILINDA ELDE ETTİKLERİ KAZANÇLARIN EN AZ %50' SİNİN DAĞITILMASI

Bilindiği üzere Kurumlar Vergisi Kanununun 5/1-d maddesi hükmü ile Türkiye' de kurulu gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden müstesna tutulmuştur.

Söz konusu maddeye 7524 sayılı Kanunun 32 nci maddesiyle eklenen paragraf ile 1/1/2025 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere aşağıdaki hüküm eklenmiştir.

“Bu istisnadan faydalanılabilmesi için fon ve ortaklıkların (emeklilik yatırım fonları hariç) sahip oldukları taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin, elde edildiği hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken ayı izleyen ikinci ayın sonuna kadar kâr payı olarak dağıtılması şarttır. Bu süre içerisinde belirtilen orana kadar kârın ortaklara dağıtılmaması durumunda, istisnadan faydalanılması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır.”

Yukarıdaki hüküm gereği gayrimenkul yatırım fonu veya ortaklıklarının 2025 yılında taşınmazlardan elde ettikleri kazançlarının en az %50' sinin **30 Haziran 2026** tarihine kadar kar payı olarak ortaklara dağıtılması unutulmamalıdır.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(* İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.