

Sirküler No: 4701

Sirküler Tarihi:21.05.2026

KONU: EMLAK, ÇEVRE TEMİZLİK, İLAN VE REKLAM İLE VERASET VE İNTİKAL VERGİLERİNİN 1 İNCİ TAKSİTLERİNİN MAYIS AYI İÇERİSİNDE ÖDENMESİ GEREKİR.

2026 yılına ilişkin tahakkuk eden;

- Emlak vergisi,
- Çevre temizlik vergisi,
- İlan ve reklam vergisinin 1' inci taksiti ile,
- Veraset ve intikal vergisinin 2026 yılı 1 inci taksitinin,

Mayıs ayı sonuna kadar ödenmesi gerekmektedir.

Ödeme yapılmadan önce; yeni bir gayrimenkul (bina, arsa, arazi) alınması veya mevcut gayrimenkulün satılması, yeni bina inşa edilmesi, mevcut binanın yıkılarak arsa haline dönüştürülmesi, binanın kullanım tarzının tamamen değiştirilmesi (örneğin; konut olarak kullanılan binanın tamamının veya bir kısmının işyerine dönüştürülmesi, tarlanın arsaya dönüşmesi, birleşme, bölünme, trampa, yola terk gibi nedenlerle arsanın parsel numaralarının veya metrekaresinin değişmesi) gibi nedenlerle daha önce gayrimenkulün bulunduğu belediye emlak vergi dairesi müdürlüğüne yapılan bildirimlerin dikkate alınıp alınmadığının mutlaka kontrol edilmesi gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Bahsettiğimiz değişme sebepleri 2026 yılında çıkmışsa bildirim yapılması halinde izleyen yıl başından itibaren (01.01.2027 tarihinden) son duruma göre emlak vergisi tahakkuk edecektir.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.