

Sirküler No: 4705

Sirküler Tarihi: 04/06/2026

KONU: ÖZEL NİTELİKTEKİ İNŞAAT İLE İHALE KONUSU İŞLERE AİT ASGARİ İŞÇİLİK HESAPLAMALARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YAYIMLANDI.

16.05.2026 tarihli, 33255 sayılı Resmi Gazetede SOSYAL SİGORTA İŞLEMLERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK'le özel nitelikteki inşaat işleri ve ihale konusu işler için yapılan araştırma işlemindeki hesaplamalar ile ilişiksizlik belgesi verilmesine ilişkin iş ve işlemlerde yapılan önemli değişiklikler aşağıdadır.

1-) Aynı işveren tarafından yaptırılan ve birden fazla yapı ruhsatı bulunan özel nitelikteki bina inşaatı işyerlerinde, parsellerinin bitişik ya da yakın olması, işveren tarafından ilk işin başlangıç tarihinden itibaren altı aylık süre içerisinde talepte bulunulması ve sigortalıların birbirine karışması şartıyla inşaatların tek sicil numarasında yürütülmesine ünitece izin verilecektir.

2-) İşin geçici kabulü noksansız yapılmakla birlikte işverene ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının bildirilmemesi ve işverence talep edilmesi halinde, işverene ödenen hakediş tutarı üzerinden araştırma yapılabilecektir. Ancak, ilişiksizlik belgesi düzenlenmeyecektir. Daha sonraki bir tarihte ihale makamı tarafından ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının bildirilmesi durumunda, daha önce araştırma yapılan tutar toplam istihkak bedelinden düşülerek kalan tutar üzerinden yapılan araştırma sonucu ilişiksizlik belgesi düzenlenecektir.

3-) İhale makamı tarafından onaylanmış geçici kabul tutanağında ihale konusu işe ilişkin eksik veya kusur bulunmadığının belirtilmesi halinde tutanakta belirtilen iş bitim tarihi, tutanakta eksik veya kusur tespit edilmesi halinde ise eksik ve kusurların tamamlandığı tarih, iş bitim tarihi olarak kabul edilecektir. İşin geçici veya kesin kabule tabi olmaması durumunda ise ihale makamı tarafından bildirilen iş bitim tarihine göre işlem yapılacaktır.

4-) **Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında** inşaatın bittiği tarihte geçerli olan birim maliyet bedeli esas alınacaktır. **Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise;** inşaatın bitirildiği yıl hariç olmak üzere, inşaatın başladığı yıl ile bitirildiği yıl arasındaki tüm yıllara ait birim maliyet bedellerinin aritmetik ortalaması sonucu bulunan birim maliyet bedeli esas alınacaktır. Birden fazla birim maliyet bedelinin yayımlandığı yıl olması halinde, aritmetik ortalama hesabında o yıl içerisinde yayımlanan son birim maliyet bedeli dikkate alınacaktır.

5-) Kapanma, terk veya tasfiye olmadığı hâlde en az iki yıl süre ile sigortalı çalıştırılmadığı işveren tarafından bildirilen veya Kurumca tespit edilen özel nitelikteki inşaat işyerlerinde, sigortalı çalıştırmaya son verilen tarih itibarıyla ünitece re'sen araştırma işlemi yapılacaktır.

6-) Tescil edilmemiş veya tescil edilmiş olmakla birlikte işçilik bildiriminde bulunulmamış olan ihale konusu işler ile özel nitelikteki inşaat işyerlerinde, işin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilgili idarelerden alınacak belgelerle tespit edilerek işin yürütümü için gerekli olan asgari işçilik miktarının tespitine ilişkin araştırma işlemi Kurumca yapılacaktır. Kurumca bu nitelikteki işyerlerinde yapılan araştırma işleminde esas alınan asgari işçilik oranında eksiltme yapılmayacaktır.

Söz konusu yönetmeliğe <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260516-6.htm> linkten ulaşabilirsiniz.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(*) İşbu belge içeriği sadece bilgilendirme amaçlı olup, buradaki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimiz sorumlu değildir.