

Sirküler No: 1910

Sirküler Tarihi: 08.09.2016

**KONU: 2017 YILINDA UYGULANACAK BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT
MALİYET BEDELLERİ BELİRLENDİ**

Maliye Bakanlığınca yayımlanan 68 Seri No.lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile;

Emlak Vergisine esas olmak üzere 2017 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri belirlenmiştir.

Tebliğ ekinde yer alan cetveller ektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

68 SERİ NOLU EMLAK VERGİSİ
KANUNU GENEL TEBLİĞİ
EKİDİR

2017 YILI İÇİN BİNALARIN METREKARE NORMAL İNŞAAT
MALİYET BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL

TL

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YIĞMA KAGIR BİNA			YIĞMA YARI KAGIR BİNA			AĞSAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GECEKONU TARZI BİNA			KERPİÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.

1) FABRİKA VE İMALATHANE BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	794,12	883,61	838,87	654,86	719,51	687,19	449,29	550,41	499,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	499,03	547,92	523,48	419,43	437,70	428,57	266,09	321,60	293,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	374,69	424,41	399,55	295,92	318,32	307,12	164,16	214,71	189,44	121,82	149,18	135,50	184,03	232,10	208,07	132,62	162,47	147,55	134,24	140,93	137,59	102,76	132,62	117,69
E) BASİT	213,04	232,91	222,98	165,79	202,22	184,01	87,86	106,13	97,00	67,16	87,86	77,51	119,37	121,04	120,21	76,25	94,49	85,37	62,99	73,75	68,37	48,90	51,38	50,14

2) FABRİKA VE İMALATHANE BİNASI, SOSYAL BİNALARI VS.

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	794,12	883,61	838,87	654,86	719,51	687,19	449,29	550,41	499,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	499,03	547,92	523,48	419,43	437,70	428,57	266,09	321,60	293,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	374,69	424,41	399,55	295,92	318,32	307,12	164,16	214,71	189,44	121,82	149,18	135,50	184,03	232,10	208,07	132,62	162,47	147,55	102,76	132,62	117,69	85,42	102,76	94,09
E) BASİT	213,04	232,91	222,98	165,79	202,22	184,01	87,86	106,13	97,00	67,16	87,86	77,51	119,37	123,51	121,44	76,25	94,49	85,37	48,90	59,64	54,27	35,62	48,90	42,26

3) OTEL BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	1973,65	2119,56	2046,61	1649,55	1792,10	1720,83	1450,60	1594,00	1522,30	1036,98	1172,09	1104,54	1740,74	1857,61	1799,18	1424,12	1579,09	1501,61	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1420,77	1534,33	1477,55	1147,22	1259,96	1203,59	1006,30	1070,14	1038,22	742,70	787,47	765,09	1162,16	1297,27	1229,72	983,10	1095,83	1039,47	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	956,59	1027,06	991,83	766,76	814,00	790,38	620,85	704,57	662,71	476,65	498,19	487,42	766,76	860,42	813,59	612,58	677,22	644,90	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	745,20	820,63	782,92	533,78	601,78	567,78	405,35	482,45	443,90	334,89	357,27	346,08	551,21	640,75	595,98	387,90	464,20	426,05	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	106,13	130,13	118,13	78,74	102,76	90,75	198,95	249,51	224,23	126,85	152,52	139,69	-	-	-	-	-	-

4) SİNEMA - TİYATRO BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	2202,73	2365,59	2284,16	1785,50	1904,84	1845,17	1618,97	1779,02	1699,00	1106,47	1274,85	1190,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1585,68	1712,43	1649,06	1280,38	1328,50	1304,44	1123,11	1194,33	1158,72	828,90	878,85	853,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1067,61	1146,28	1106,95	855,77	908,48	882,13	692,92	786,35	739,64	531,98	556,03	544,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	831,70	915,91	873,81	595,75	671,62	633,69	452,40	538,47	495,44	373,75	398,73	386,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	114,72	137,86	126,29	71,23	85,10	78,17	-	-	-	94,36	125,83	110,10	64,77	79,58	72,18	49,02	61,94	55,48

5) HASTAHANE - KLİNİK BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	2096,73	2235,91	2166,32	1685,14	1803,42	1744,28	1389,84	1529,02	1459,43	1051,83	1206,94	1129,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1502,19	1618,51	1560,35	1212,87	1262,59	1237,73	1059,79	1131,37	1095,58	783,40	831,10	807,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1013,05	1084,66	1048,86	805,28	857,99	831,64	656,13	744,62	700,38	503,03	524,93	513,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	788,39	866,93	827,66	564,64	639,24	601,94	429,50	509,01	469,26	354,90	381,77	368,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	105,37	127,29	116,33	66,60	80,52	73,56	-	-	-	71,53	113,35	92,44	61,62	71,53	66,58	48,75	62,66	55,71

