

Sirküler No: 2046

Sirküler Tarihi: 16.03.2017

KONU: DAMGA VERGİSİ, HARÇLAR VE KAYNAK KULLANIMI DESTEKLEME FONU ORANLARINDA DEĞİŞİKLİKLER YAPILMIŞTIR.

15.03.2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 13.03.2017 tarih ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

Kararın 2 nci maddesi ile;

Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı Tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı fıkrasının aşağıda yer alan fıkralarında belirtilen kağıtlar için damga vergisi oranı "**0**" (**sıfır**) olarak belirlenmiştir.

- (14) Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,
- (15) Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
- (16) Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri
- (17) Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri

Kararın 3 nci maddesi ile;

- Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölüncüye kadar bakma akdine dayanılarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (cebri icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı,
- Tapuda kaydı bulunmayan gayrimenkullerin, zilyetlik devir sözleşmeleri ile devrinde

"Binde 20" oranında uygulanmakta olan tapu harcı oranı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak belirlenmiştir.

Kararın 4 üncü maddesi ile;

Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı; **ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır)** olarak belirlenmiştir.

Karar yayımı tarihinde (15.03.2017) yürürlüğe girmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.