

Sirküler No: 2102

Sirküler Tarihi: 05.07.2017

## KONU: SANAYİNİN GELİŞTİRİLMESİ VE ÜRETİMİN DESTEKLENMESİ AMACIYLA YAPILAN KANUN DEĞİŞİKLİKLERİ

7033 sayılı Kanun "SANAYİNİN GELİŞTİRİLMESİ VE ÜRETİMİN DESTEKLENMESİ AMACIYLA BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN" tasarisinin 18.06.2017 tarihinde TBMM Genel Kurulunda kabul edildiğini, ancak sirkülerimiz tarihi itibari ile henüz Resmi Gazetede yayımlanmadığını 30.06.2017 tarih ve 2100 sayılı sirkülerimiz ile duyurmuştuk.

1 Temmuz 2017 CUMARTESİ tarih ve 30111 sayılı Resmi Gazete'de 7033 sayılı "Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayınlanmıştır. Bu Kanun ile

- Damga Vergisi Kanunu,
- Harçlar Kanunu,
- Emlak Vergisi Kanunu,
- Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu,
- Belediye Gelirleri Kanunu,
- ile diğer bazı Kanunlarda değişiklikler yapılmıştır.

### Damga Vergisi Kanununda Yapılan Değişiklik:

Bu Kanunun 7'nci maddesiyle, Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun "IV-Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümüne eklenen fıkra ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin sözleşme ve taahhütnameler **damga vergisi istisnası kapsamına alınmıştır.**

### Harçlar Kanununda Yapılan Değişiklik:

Bu Kanunun 8 inci maddesiyle, Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi değiştirilerek; işletmelerin organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri, bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis sözleşmeleri uyarınca tahsis edilenlere devir ve tescil işlemleri ve bu arsa üzerine inşa edilen binaların cins değişikliği işlemleri **harç istisnası kapsamına alınmıştır.**

### Emlak Vergisi Kanununda Yapılan Değişiklik:

Bu Kanunun 10 uncu maddesiyle, Emlak Vergisi Kanunu'nun 4 üncü maddesinin (m) fıkrası değiştirilerek; organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji

geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar **emlak vergisinden muaf tutulmuştur.**

### **Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununda Yapılan Değişiklik:**

4691 sayılı Kanunun geçici 2'nci maddesine birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenerek;

- Teknoparkta faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin bu kazançlarının gayri maddi hakların satılması, devri veya kiralanmasından elde edilmesi halinde, istisnadan yararlanılmasını;
- Bu hakların ilgili mevzuat çerçevesinde tescil, kayıt veya bildirim şartına bağlamaya, mükellefin gayri maddi hak geliri ve varsa bağlı olduğu grubun satış hasılatına göre tescil şartına bağlı olmaksızın belgelendirme usulüne tabi tutmaya,
- İstisnadan yararlanacak kazancı; bu kazancın elde edilmesine yönelik faaliyetler kapsamında gerçekleştirilen nitelikli harcamaların toplam harcamalara oranına isabet eden kısmı ile sınırlandırmaya, bu oranı toplam harcama tutarını aşmamak üzere yüzde 30'una kadar artırımlı uygulamaya,
- Nitelikli ve toplam harcamaları tanımlamaya,

Bakanlar Kurulu, bu kapsamda uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yetkili kılınmıştır.

### **Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Gelirleri Kanununda Yapılan Değişiklikler:**

- SANAYİ SİCİLİNE KAYITLI İŞLETMELERİN maliyet yüklerinin azaltılması amacıyla üretime yönelik ELEKTRİK KULLANIMLARINDAN KESİLEN **TÜRKİYE RADYO-TELEVİZYON KURUMU PAYI, 01 TEMMUZ 2017 tarihi itibari ile kaldırılmıştır.**
- Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Gelirleri Kanununun 1'inci maddesindeki değişiklik ile görsel ve/veya işitsel yayınları alabilen her türlü cihazlardan bandrol ücreti alınabilecektir.
- Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Gelirleri Kanununun 4 üncü maddesinde belirtilen diğer cihazlar içerisinde yer almakta olan cep telefonları, bilgisayarlar ve tablet bilgisayarlar, taşıtlar, uydu alıcıları ve set üstü medya kutuları bandrol oranları ile birlikte kanun metnine alınmıştır.
- Cihaz kavramının tanımı yapılarak, bandrol ücretinin, cihazların içerisinde yer alan radyo-televizyon alıcısı kısmına isabet eden bedel üzerinden değil, cihazın tamamının bedeli üzerinden hesaplanacaktır.

- Taşıtlarda yer alan bandrole tabi cihazların ayrı ayrı tevsik edilememesi hâlinde, imalatta taşıtın satış faturasındaki (özel tüketim vergisi hariç) Katma Değer Vergisi matrahı, ithalatta ise gümrük giriş beyannamesindeki (özel tüketim vergisi hariç) Katma Değer Vergisi matrahı üzerinden bandrol ücreti hesaplanacaktır.

### İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Kanunda Yapılan Değişiklik:

- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında 50'den az çalışanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için "İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri" ile "İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerinin Desteklenmesi" hükümleri 01.07.2017 yerine **01.07.2020 tarihinde yürürlüğe girecektir.** Bu değişikliği 30.06.2017 tarih ve 2100 sayılı sirkülerimiz ile duyurmuştuk.

### Hafta Tatili Hakkında Kanunda Yapılan Değişiklik:

- Hafta Tatili Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılarak, sanayi işletmelerinin belediyelerden hafta sonu çalışma ruhsatı alma **zorunluluğu kaldırılmıştır.**

### Sanayi Sicili Kanununda Yapılan Değişiklikler:

- Sanayi Sicili Kanununun 1'inci maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında değişiklik yapılarak sanayici tanımına BİLİŞİM TEKNOLOJİSİ VE YAZILIM ÜRETEN İŞLETMELER de **dahil edilmiştir.**
- Sanayi işletmeleri üretim faaliyetine başlamadan önce sanayi siciline ön kayıt olmak **zorundadır.**
- Yeni açılan sanayi işletmeleri, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tanzim kılınacak beyannameleri faaliyete başladıkları tarihten itibaren 3'üncü madde uyarınca doldurup **iki ay içinde** Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına **elektronik ortamda göndermekle mükelleftir.**
- Faaliyette olup olmadığına bakılmaksızın sanayi işletmelerinden sanayi siciline kaydolmayanlardan 01.07.2017 tarihinden itibaren 1 yıl içinde sanayi siciline kaydolup sanayi sicil belgesi alanlar hariç, bu tarihe kadar kaydolmayanlar hakkında **idari para cezası uygulanacaktır.**

### KOSGEB Kanununda Yapılan Değişiklik:

- KOSGEB Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine "yıllık" ibaresinden sonra gelmek üzere "**safi**" ibaresi eklenerek KOSGEB hesaplarına yatırılan aidat tutarlarının yıllık **safi gelir üzerinden alınması** düzenlenmiştir.

## Organize Sanayi Bölgeleri Kanununda Yapılan Değişiklikler:

- OSB alanı içinde Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerin bulunması hâlinde; bu araziler, talep edilmesi ve başkaca bir sakıncası bulunmaması durumunda, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un kapsamındaki illerde **bedelsiz devredilecektir**. Diğer illerde ise 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun harca esas değerleri üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere **OSB'lere satılacaktır**.
- OSB'lerin su, elektrik ve doğalgaz gelirleri haczedilemeyecek ve amacı dışında **kullanılmayacaktır**.
- OSB vermekle yükümlü olduğu hizmetlerle ilgili olarak katılımcılardan bağış adı altında bedel **talep edemeyecektir**.
- OSB'lerde tahsis edilen arsaların tapuları, katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi ve OSB'nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağına ilişkin noter tasdikli taahhütname vermesi koşullarının gerçekleşmesi hâlinde tesisi üretime geçenlere geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise geri alım hakkı şerhi konularak verilecektir.
- OSB'ler, yönetim ve hisse çoğunluğu OSB tüzel kişiliğinde olmak ve münhasıran OSB'lerde faaliyet göstermek şartıyla **gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurabilecektir**.
- Mer'i plana göre yapılaşan sanayi tesislerinin bulunduğu alanlar için 01.07.2017 tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde yapılan başvuruların, valilikçe uygun görülmesi hâlinde söz konusu alanlar **OSB olarak değerlendirilebilecektir**.
- 01.07.2017 tarihinden önce tüzel kişilik kazanan ve hiçbir taşınmaz mülkiyeti edinmemiş OSB'lere, kamulaştırma işlemlerine başlamaları ve uzlaşlamayan parseller hakkında tespit ve tescil davası açmaları için 2 yıl süre tanınacaktır. Sürenin bitiminde uzlaşlamayan tüm parseller için tespit ve tescil davası açmayan veya tüm parseller için açılan davalar neticesinde belirtilen süreler içerisinde bedeli ödemeyen OSB'lerin tüzel kişilikleri tasfiye süreci başlatılarak Bakanlık tarafından resen terkin edilebilecektir.
- 01.07.2017 tarihinden önce OSB olarak seçilen alan içinde kalan ve OSB tarafından katılımcıya devri gerçekleştirilen taşınmazların yatırım yapılmayarak boş kaldığının tespit edilmesi hâlinde taşınmaz malikine yapı ruhsatını alması ya da OSB'nin uygun gördüğü yatırımcıya taşınmazı devretmesi için 01.07.2017 tarihinden itibaren 1 yıl süre tanınacaktır. Bu süre içinde taşınmazın OSB'nin uygun göreceği bir yatırımcıya devredilmemesi ya da yapı ruhsatı alınmaması veya yapı ruhsatı alınmış ise yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçilmemesi hâllerinde, taşınmaz kimin tasarrufunda olursa olsun tahsis için ödenen tutar toplamının tahsis tarihinden sonraki yıllar için Maliye Bakanlığı tarafından 213

sayılı Kanun uyarınca açıklanan yeniden değerlendirme oranlarına göre güncellenmesi ile elde edilen tutarın ilgilinin banka hesabına yatırılmasını müteakip OSB adına tescil edilecektir.

- 01.07.2017 tarihinden önce maliki bulunduğu taşınmazı OSB olarak seçilen alan içerisinde kalan ve bu taşınmazı üzerinde yatırım yapmayarak boş hâlde bulunduran taşınmaz malikine, yapı ruhsatını alması ya da OSB'nin uygun gördüğü yatırımcıya taşınmazı devretmesi için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl süre tanınacaktır. Bu süre içinde taşınmazın OSB'nin uygun göreceği bir yatırımcıya devredilmemesi ya da yapı ruhsatı alınmaması veya yapı ruhsatı alınmış ise yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçilmemesi hâllerinde taşınmaz, **kamulaştırma yoluyla iktisap edilecektir.**

### **Kamu İhale Kanununda Yapılan Değişiklikler:**

- Kamu İhale Kanununda yapılan değişiklikler ile mal alımı ihalelerinde yerli malı teklif eden istekliler lehine, %15 oranına kadar fiyat avantajı sağlanabilir. Ancak Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak orta ve yüksek teknoloji sanayi ürünleri arasından belirlenen ve Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan malların ihalelerinde, yerli malı teklif eden istekliler lehine %15 oranında fiyat avantajı sağlanması mecburidir. Yerli yazılım ürünü teklif eden istekliler lehine de %15 oranında fiyat avantajı sağlanması mecburidir.” Kanun kapsamına yazılım ve yapım işleri de dahil edilmiştir.

### **Endüstri Bölgeleri Kanununda Yapılan Değişiklikler:**

Bu Kanun ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 3'üncü maddesi aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

- Endüstri bölgesi olarak ilân edilen alanlardaki araziler kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilir ve Maliye Bakanlığı tarafından endüstri bölgesi olarak kullanılmak üzere Bakanlıkça tahsisi yapılır.

Endüstri Bölgeleri Kanununun 3/A maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

- Endüstri bölgelerinde yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerin Bakanlıkça başvurusu üzerine, ön yer tahsisi yapılır. Ancak altyapı ile ilgili giderlerin yönetici şirket tarafından karşılandığı endüstri bölgelerinde yer alacak yatırımcılar, ön yer tahsisi için yönetici şirkete başvurur. Yönetmelikte düzenlenen esaslar çerçevesinde yönetici şirket tarafından belirlenen yatırımcılara, Bakanlıkça ön yer tahsisi yapılır.

Söz konusu Kanuna aşağıdaki link yolu ile ulaşabilirsiniz.

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2017/07/20170701.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2017/07/20170701.htm>

Bilgilerinize sunarız.

### **Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**