

Sirküler No: 2535

Sirküler Tarihi: 18.02.2019

KONU: DAMGA VERGİSİ İLE İLGİLİ ÖZELLİK ARZEDEN ÖZELGELER.

Diyarbakır Vergi Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2018 tarih ve 71387770-155[1-2017/303]-26652 sayılı özelgesinde;

Müteahhit firma ile yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesi gereği müteahhit firma tarafından öngörülen sürede inşaat başlanmamış olması nedeniyle sözleşme tek taraflı feshedildiği, **feshe ilişkin noter aracılığı ile çekilen ihtarnamenin** 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun 1/A-5 bölümü uyarınca **fesihname olarak değerlendirilerek** nispi damga vergisine tabi tutulması gerektiği,

Görüşüne yer verilmiştir.

Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı'nın 13.06.2018 tarih ve 90792880-155.01.01.01[2016/4689]-229738 sayılı özelgesinde;

İnşaat firması ile kat karşılığı inşaat projesinde yer alan bağımsız bölümü satışı ile ilgili olarak "Düzenleme Şeklinde Ön Ödemeli Konut Satış Vaadi Sözleşmesi" gereği damga vergisi noter aracılığı ile ödendiği, inşaat projesinin tadilat ruhsatı sonucu iki kat yapımının iptal edilmesi nedeniyle satışı yapılan bağımsız bölüm yerine başka bağımsız bölüm için ek olarak düzenlenen "Kat ve Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliğine İlişkin Mutabakat Protokolü" uyarınca doğan **şerefiye farkı nedeniyle** 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun 1/A-1 bölümü uyarınca nispi damga vergisine tabi tutulması gerektiği,

Görüşüne yer verilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Ş.A. Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

